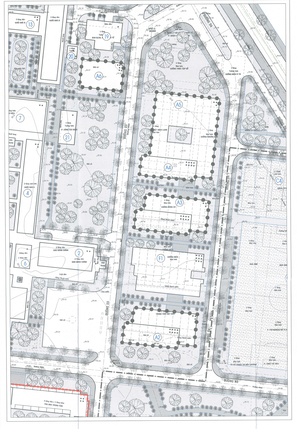
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - PHƯỜNG THỦ ĐỨC

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
(TRƯỚC ĐÂY LÀ TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM KỸ THUẬT)

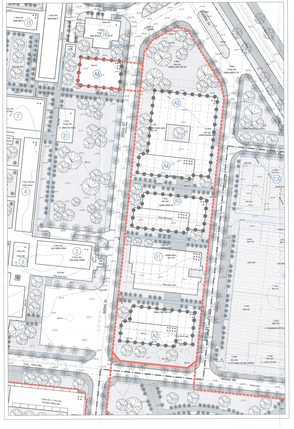
BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

TỶ LỆ : 1/500

TRÍCH BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ - KHU A (KHỐI NHÀ A2, A3, A4, A5, A6) - TỶ LỆ 1/500
(THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ 2179/QĐ-UBND NGÀY 15/06/2020 CỦA UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)



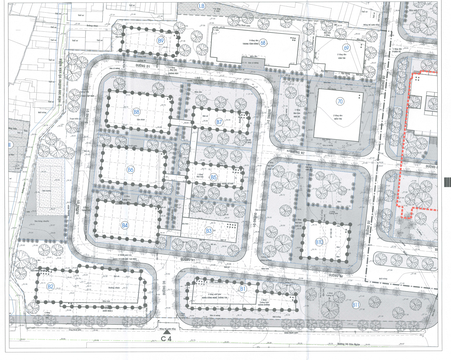
BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ - KHU A (KHỐI NHÀ A2, A3, A4, A5, A6) - TỶ LỆ 1/500



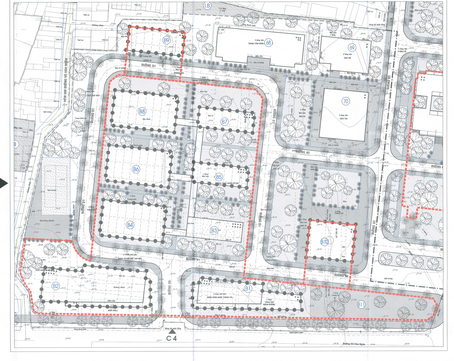
GHI CHÚ:
- ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT CỦA KHU ĐẤT.
- ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG QUY HOẠCH KHÔNG GIAN NGẦM ĐỐI VỚI CÁC KHỐI CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI GỒM CÁC KHỐI A2, A3, A4, A5, A6; CẬP NHẬT RANH KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM PHÙ HỢP VỚI KHUÔN VIÊN KHU ĐẤT VÀ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ ĐẢM BẢO THEO NHU CẦU SỬ DỤNG VÀ PHÙ HỢP QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH.
- KHỐI NHÀ A2, A3, A4, A5, A6: TỐI ĐA 2 TẦNG HẦM.

KHU HỌC TẬP, LÀM VIỆC, NGHIÊN CỨU KHOA HỌC:
- A2 KHỐI NHÀ A2
- A3 KHỐI NHÀ A3
- A4 KHỐI NHÀ A4
- A5 KHỐI NHÀ A5
- A6 KHỐI NHÀ A6

TRÍCH BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ - KHU B (KHỐI NHÀ B1, B2, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10) - TỶ LỆ 1/500
(THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ 2179/QĐ-UBND NGÀY 15/06/2020 CỦA UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)



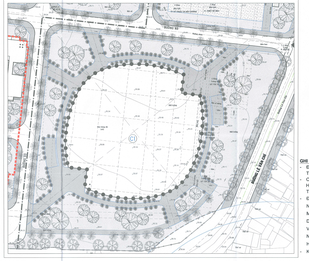
BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ - KHU B (KHỐI NHÀ B1, B2, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10) - TỶ LỆ 1/500



GHI CHÚ:
- ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT CỦA KHU ĐẤT;
- ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG QUY HOẠCH KHÔNG GIAN NGẦM ĐỐI VỚI CÁC KHỐI CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI GỒM CÁC KHỐI B1, B2, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10;CẬP NHẬT RANH KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM PHÙ HỢP VỚI KHUÔN VIÊN KHU ĐẤT VÀ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ ĐẢM BẢO THEO NHU CẦU SỬ DỤNG VÀ PHÙ HỢP QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH;
- KHỐI NHÀ B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10: TỐI ĐA 2 TẦNG HẦM.

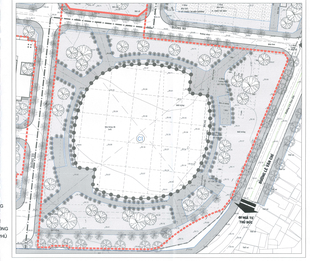
KHU HỌC TẬP, LÀM VIỆC, DỊCH VỤ SINH VIÊN:
- B1 KHỐI NHÀ B1
- B2 KHỐI NHÀ B2
- B4 KHỐI NHÀ B4
- B5 KHỐI NHÀ B5
- B6 KHỐI NHÀ B6
- B7 KHỐI NHÀ B7
- B8 KHỐI NHÀ B8
- B9 KHỐI NHÀ B9
- B10 KHỐI NHÀ B10

TRÍCH BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ - KHU C (KHỐI NHÀ C1) - TỶ LỆ 1/500
(THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ 2179/QĐ-UBND NGÀY 15/06/2020 CỦA UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)



GHI CHÚ:
- ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT CỦA KHU ĐẤT;
- CẬP NHẬT RANH GIAO THÔNG THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHÂN KHU SỐ 3, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC;
- ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG QUY HOẠCH KHÔNG GIAN NGẦM ĐỐI VỚI CÁC KHỐI CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI LÀ KHỐI C1; CẬP NHẬT RANH KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM PHÙ HỢP VỚI KHUÔN VIÊN RO ĐẤT VÀ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ ĐẢM BẢO THEO NHU CẦU SỬ DỤNG VÀ PHÙ HỢP QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH;
- KHỐI NHÀ C1: TỐI ĐA 2 TẦNG HẦM.

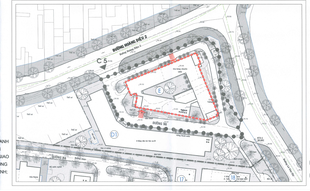
BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ - KHU C (KHỐI NHÀ C1) - TỶ LỆ 1/500



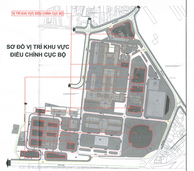
TRÍCH BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ - KHU D (KHỐI NHÀ E) - TỶ LỆ 1/500
(THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ 2179/QĐ-UBND NGÀY 15/06/2020 CỦA UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)

GHI CHÚ:
- ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT CỦA KHU ĐẤT;
- ĐIỀU CHỈNH HÌNH KHỐI CÔNG TRÌNH VÀ KHUÔN VIÊN CÂY XANH, ĐƯỜNG NỘI BỘ, ĐIỀU CHỈNH RANH GIỚI CÔNG TRÌNH NGẦM CỦA KHU ĐẤT PHÙ HỢP VỚI KHUÔN VIÊN KHU ĐẤT VÀ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ ĐẢM BẢO THEO NHU CẦU SỬ DỤNG VÀ PHÙ HỢP QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH;
- KHỐI NHÀ E: TỐI ĐA 2 TẦNG HẦM.

BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ - KHU D (KHỐI NHÀ E) - TỶ LỆ 1/500



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



KÝ HIỆU:
- RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- RANH KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
- ĐẤT CÂY XANH THẢM CỎ
- ĐẤT SÂN TẬP THỂ DỤC THỂ THAO
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG BỘ, SÂN GIỚI KHỐI NHÀ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- BÃI ĐỖ XE NGOÀI TRỜI
- GIAO THÔNG NỘI BỘ
- GIAO THÔNG KHU VỰC
- RANH SAU KHI TRỪ LỘ GIỚI
- RANH PHÂN KHU CHỨC NĂNG
- RANH PHÂN LÔ (THEO BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ ĐỒ TỶ LỆ 2019-01)

KHU THỂ DỤC THỂ THAO:
- C1 KHỐI NHÀ C1

KHU KỸ THUẬT XÃ:
- K2 KHỐI NHÀ K2
- E KHỐI NHÀ E

CƠ QUAN DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỦ ĐỨC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG THỦ ĐỨC

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ KỸ THUẬT ...
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CƠ QUAN TƯ VẤN:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC ...

ĐỊA ĐIỂM: ...
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

BẢN VẼ: 00/26-N | SHEET: A0 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: .../2026

THIẾT KẾ: KS. HUỲNH TRỌNG HỒN
CHỦ TRÌ: THS.KTS. CAO PHƯƠNG LIÊN
CHỦ NHIỆM: THS.KTS. NGUYỄN THIỆN NHƠN
GIÁM ĐỐC THIẾT THẬT: THS.KTS. NGUYỄN THIỆN NHƠN
CHỦ ĐẦU TƯ: TRƯỜNG ĐẠI HỌC ...
HOÀNG TRỌNG HỒN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC - GIÁM ĐỐC: ...
ĐC: Tầng 6, Số 2 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: ... Fax: ...
Email: ...

ĐỒ ÁN ĐÃ ĐƯỢC ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 2179/QĐ-UBND NGÀY 15/06/2020
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
NGÀY 30 tháng 7 năm 2026
SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG THỦ ĐỨC
KÝ XÁC NHẬN
Ngày 30 tháng 7 năm 2026
CHỦ TỊCH
Trần Thanh Tùng
KÝ XÁC NHẬN
Ngày 30 tháng 7 năm 2026
CHỦ TỊCH
Trần Thanh Tùng